

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области

пос. Пржевальское

от 25.12.2017 года

Место и время проведения слушаний:

25 декабря 2017 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Смоленская область, Демидовский район пос. Пржевальское ул. Советская д. 33 (здание Администрации).

Способ информирования общественности: Извещение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области, в газете «Поречанка» приложением №48 от 01.12.2017 г, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами Проекта в период с 24 ноября по 22 декабря 2017 года включительно с понедельника по пятницу с 08 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин до 17 ч. 00 мин. по адресу: Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Советская, д. 23 (в кабинете специалиста 1 категории Администрации Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области), на официальном сайте Администрации Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области в сети «Интернет» в разделе «Градостроительное зонирование» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся рассматриваемого Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний принимались в письменном виде с подписью автора предложения, с указанием его фамилии, имени, отчества и адреса местожительства, в Администрации Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области по адресу: 216270, Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Советская, д. 23, с 24 ноября 2017 года до 22 декабря 2017 года включительно, либо путем непосредственного участия в обсуждении Проекта на публичных слушаниях.

Орган ответственный за организацию слушаний: Администрация Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Главы муниципального образования Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области от 20.11.2017 № 27-р «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Пржевальском городском поселении Демидовского района

Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области от 06.04.2012 года №23.

Председательствующий: И.А. Гоголинский - Глава муниципального образования Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Секретарь: А.А. Захарова – специалист 1 категории Администрации Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Присутствовали:

Граждане, проживающие, на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта, заинтересованные лица (список прилагается).

Представители ФГБУ Национальный парк «Смоленское Поозерье»:

Начальник отдела мониторинга и инвентаризации природных комплексов, кандидат биологических наук – Хохряков В.Р.;

Кунаш Д.А.- научный сотрудник по работе с ИКТ;

Рагонский Г.В. – зам. директора по охране территории.

ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», директор - Сенченков Д.А., главный архитектор – Найданова-Каховская Е.А.

И.А. Гоголинский - Глава муниципального образования Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

А.А. Захарова – специалист 1 категории Администрации Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Повестка дня утверждается.

Голосовали: единогласно.

Выступили:

Глава муниципального образования Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области И.А. Гоголинский, который пояснил что Советом депутатов Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области ранее было принято решение "Об утверждении комплексной градостроительной документации в составе: Генеральный план поселка Пржевальское Демидовского района Смоленской области и правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области" №5 от 22.02.2011 года. В связи с многочисленными неточностями и жалобами от жителей необходимо привести в соответствие Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Главный архитектор ООО «ОСА» - Екатерина Александровна Найданова-Каховская, разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

Правила землепользования и застройки в соответствии со ст. 1 ГК РФ – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Также для каждой территориальной зоны установлены: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Был рассмотрен картографический материал, представленный на обсуждение на публичных слушаниях.

Начальник отдела мониторинга и инвентаризации природных комплексов, кандидат биологических наук ФГБУ Национальный парк «Смоленское Поозерье» – Хохряков В.Р., который высказал позицию Национального парка «Смоленское Поозерье» по развитию территорий с учетом расположения Пржевальского городского поселения в границах ООПТ. Национальный парк «Смоленское Поозерье» против выделения зоны Ж.1 для строительства, хотелось бы видеть проекты жилых домов в традиционных формах, приемлемых к нашей территории.

Рагонский Г.В. – зам. директора по охране территории - предложил выделить зону СП.1 для контейнерной площадки для сбора ТБО.

Кунаш Д.А.- научный сотрудник по работе с ИКТ высказал позицию Национального парка "Смоленское Поозерье" выделенным участкам по прибрежной части озера Петраковское по ул. Молодежная ограничить зону Ж.1 на зону Р.1.

Гоголинский И.А.- глава муниципального образования Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области:

1. Необходимо изменить зону СХ.1 по ул. Советская для постройки котельной обеспечивающий отоплением два сто квартирных дома на зону Ж.1.

2. Необходимо зону О.3 местонахождение санатория им. Пржевальского на зону Р.1.

Захарова А.А. - секретарь публичных слушаний, сообщила о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского

городского поселения Демидовского района Смоленской области в Администрацию муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области не поступало.

Уважаемые участники публичных слушаний! Есть предложение принять одно из следующих решений:

- одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

- отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области и направить его на доработку.

Прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области.

За: 13 (тринадцать) чел.

Против: нет.

Воздержались: нет.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области состоявшимися.

2. Подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области представить для дальнейшего направления в Совет депутатов Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области для принятия решения об утверждении проекта или об отклонении проекта или на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Председательствующий
Секретарь

Вася



И.А. Гоголинский
А.А. Захарова

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Пржевальского городского поселения
Демидовского района Смоленской области
от 25.12.2017 года

1. Гоголинский И.А.
2. Рагонский Г.В.
3. Кунаш Д.А.
4. Хохряков В.Р.
5. Захарова А.А.
6. Сенченков Д.А.
7. Найданова-Каховская Е.А.
8. Орлова О.Ю.
9. Карпенкова Е.Д.
10. Кривенкова Т.И.
11. Боброва В.А.
12. Афонченкова В. А.
13. Полущенко В.П.