

ПОЛОЖЕНИЕ
О НАЛОГЕ НА ИУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
на территории Пржевальского городского поселения
Демидовского района Смоленской области
на 21.03.2022 года

(В редакции решений Совета депутатов Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области от 25.12.2018 г. № 59, от 31.01.2019 г. № 4, от 29.04.2019 г. № 10, от 24.12.2019 г. № 55, от 25.12.2020 г. № 36, от 30.07.2021 г. № 27, от 26.11.2021 г. № 57, от 21.03.2022 г. № 12)

Утверждено решением Совета депутатов
Пржевальского городского поселения
Демидовского района Смоленской области
от 30.03.2018 года № 13

Председатель Совета депутатов
Пржевальского городского поселения
Демидовского района
Смоленской области



Е.Е. Домнина

Глава муниципального образования
Пржевальского городского поселения
Демидовского района Смоленской области



И.А. Гоголинский

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц на территории
Пржевальского городского поселения
Демидовского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие на территории Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база

(статья 2 признана утратившей силу решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 25 декабря 2020 г. № 36)

3. Налоговая база

(наименование статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 25 декабря 2020 г. № 36)

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(пункт 3.1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

3.2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.5.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3.2-3.4 настоящего раздела, находящихся в собственности физических

лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

(пункт 3.5.1 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

3.6. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3.2-3.5.1 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(пункт 3.6 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

4. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

(абзац в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 25 декабря 2020 г. № 36)

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

(абзац в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 31 января 2019 г. № 4)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего раздела;

(абзац в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 31 января 2019 г. № 4)

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(абзац в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 30 июля 2021 г. № 27)

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения,

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в 2022 году в размере 1 процента, в 2023 году в размере 1,6 процента, в 2024 году и последующие годы в размере 2,0 процента;

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 21 марта 2022 г. № 12)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

(пункт 4 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 29 апреля 2019 г. № 10)

5. Налоговые льготы

Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Срок уплаты налога

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Порядок исчисления суммы налога

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

Председатель Совета депутатов
Пржевальского городского поселения
Лемновского района
Смоленской области

Глава муниципального образования
Пржевальского городского поселения
Лемновского района Смоленской области

