

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
на территории муниципального образования Пржевальское
городское поселение Демидовского района Смоленской области
на 29.07.2022 года**

(В редакции решений Совета депутатов Пржевальского городского поселения Демидовского района Смоленской области от 11.11.2008 г. № 40, от 31.03.2009 г. № 11, от 30.06.2009 г. № 29, от 20.07.2009 г. № 32, от 17.06.2010 г. № 39, от 02.11.2010 г. № 65, от 26.04.2011 г. № 16, от 28.06.2011 г. № 29, от 15.11.2012 г. № 49, от 26.02.2013 г. № 9, от 29.10.2013 г. № 33, от 30.09.2014 г. № 29, от 19.05.2015 г. № 23, от 23.06.2015 г. № 30, от 28.01.2016 года № 3, от 24.03.2017 года № 8, от 29.06.2017 года № 24, от 30.03.2018 года № 12, от 23.11.2018 года № 44, от 27.02.2019 года № 6, от 24.12.2019 года № 54, от 22.06.2020 года № 9, от 25.12.2020 года № 35, от 29.07.2022 года № 52)

Утверждено решением Совета депутатов
Пржевальского городского поселения
Демидовского района Смоленской области
от 20.09.2007 года № 23

Председатель Совета депутатов
Пржевальского городского поселения
Демидовского района
Смоленской области

Глава муниципального образования
Пржевальского городского поселения
Демидовского района Смоленской области



Е.Е. Домнина



И.А. Гоголинский

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**
**на территории муниципального образования Пржевальское
городское поселение Демидовского района Смоленской области**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования (далее по тексту – МО) Пржевальское городское поселение определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ МО Пржевальское городское поселение.

(часть 1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 17 июня 2010 г. № 39)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды в пределах границ МО «Пржевальское городское поселение».

(часть 2 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 23 июня 2015 г. № 30)

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах МО Пржевальское городское поселение.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,

включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) (пункт 3 признан утратившим силу решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 26 февраля 2013 г. № 9)

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;
(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 31 марта 2009 г. № 11)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 31 марта 2009 г. № 11)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

(пункт 6 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 23 июня 2015 г. № 30)

Статья 4. Налоговая база

(статья 4 признана утратившей силу решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 25 декабря 2020 г. № 35)

Статья 5. Налоговая база

(наименование статьи в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 25 декабря 2020 г. № 35)

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 25 декабря 2020 г. № 35)

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 марта 2017 г. № 8)

(абзац 3 признан утратившим силу решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 27 февраля 2019 г. № 6)

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

(пункт 1.1 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 27 февраля 2019 г. № 6)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(абзац в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 марта 2017 г. № 8)

4. Для налогоплательщиков-физических лиц налоговая база, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в

налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 марта 2017 г. № 8)

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 27 февраля 2019 г. № 6)

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 30 марта 2018 г. № 12)

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;
(пункт 9 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 23 ноября 2018 г. № 44)

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.
(пункт 10 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 25 декабря 2020 г. № 35)

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

(абзац 2 дополнен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.
(пункт 6 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 30 марта 2018 г. № 12)

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(пункт 7 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 30 марта 2018 г. № 12)

Статья 6. Порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

(статья 6 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 30 марта 2018 г. № 12)

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. *(часть 3 признана утратившей силу решением Совета депутатов Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)*

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй и третий квартал календарного года.
(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 19 мая 2015 г. № 23)

Статья 9. Налоговая ставка

(статья 9 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 29 октября 2013 г. № 33)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1). 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(абзац 3 дополнен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

(абзац 4 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(абзац 5 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 22 июня 2020 г. № 9)

2). 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 10. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций;

(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;
(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 29 июля 2022 г. № 52)

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

б) органы местного самоуправления;

«7) бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ);

(пункт 7 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 15 ноября 2012 г. № 49)

8) пункт 8 признан утратившим силу решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 15 ноября 2012 г. № 49

(бывшие пункты 9),10),11) признаны утратившими силу решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 20 июля 2009 г. № 32)

9) участники и инвалиды Великой Отечественной войны;
(пункт 9 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 28 июня 2011 г. № 29)

10) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

(пункт 10 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 29 июня 2017 г. № 24)

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

(часть 1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

(абзац 2 признан утратившим силу решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 19 мая 2015 г. № 23)

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 19 мая 2015 г. № 23)

4. *(пункт 4 исключен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 02 ноября 2010 г. № 65)*

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 19 мая 2015 г. № 23)

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

(часть 6 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 27 февраля 2019 г. № 6)

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(часть 7 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 23 июня 2015 г. № 30)

7.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 настоящей статьи.

(часть 7.1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 27 февраля 2019 г. № 6)

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.

(часть 8 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 27 февраля 2019 г. № 6)

(часть 8 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса.

(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(абзац 3 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 Налогового Кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом и другими федеральными законами.

(абзац 4 введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(пункт 10 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 17 июня 2010 г. № 39)

Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым

периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(абзац введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 02 ноября 2010 г. № 65)

Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения, по состоянию на 1 января текущего года.

(абзац введен решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 02 ноября 2010 г. № 65)

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями, с учетом коэффициента 2 в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

(абзац в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 29 июля 2022 г. № 52)

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(абзац в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 29 июля 2022 г. № 52)

12. В отношении земельных участков, приобретенных (представленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисления суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет от даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 12 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 31 марта 2009 г. № 11)

13. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений частей 7, 7.1, абзаца пятого части 9 настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений частей 7, 7.1, абзаца пятого части 9 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений частей 7, 7.1, абзаца пятого части 9 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений пунктов частей 7, 7.1, абзаца пятого части 9 настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящей части не применяются при исчислении налога с учетом положений частей 11 и 12 настоящей статьи.

(часть 13 введена решением Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 24 декабря 2019 г. № 54)

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

(статья 12 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 02 ноября 2010 г. № 65)

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками — физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 28 января 2016 г. № 3)

2. Сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков — организаций, за отчетные периоды — до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября; по итогам налогового периода — не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 19 мая 2015 г. № 23)

Статья 13. Налоговая декларация.

(статья 13 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 02 ноября 2010 г. № 65)

1. Налогоплательщики — организации, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов Пржевальского городского поселения от 19 мая 2015 г. № 23)

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.